|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕк постановлению администрацииКрымского городского поселенияКрымского районаот 16.12.2015 № 1790«ПРИЛОЖЕНИЕк постановлению администрацииКрымского городского поселенияКрымского районаот 23.12.2014 № 2086» |
|  |  |
|  |
|  |

**Муниципальная программа «Комплексное и устойчивое развитие Крымского городского поселения Крымского района в сфере землеустройства, строительства и архитектуры» на 2015-2017 годы**

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Комплексное и устойчивое развитие Крымского городского поселения Крымского района в сфере землеустройства, строительства и архитектуры» на 2015 - 2017 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Комплексное и устойчивое развитие Крымского городского поселения Крымского района в сфере землеустройства, строительства и архитектуры» на 2015 – 2017 годы |
| Основание для разработки программы | * Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,
* Земельный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации,
* закон Краснодарского края от 26 декабря 2014 года №3085-КЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»
 |
| Координатор муниципальной программы | Администрация Крымского городского поселения Крымского района |
| Подпрограммы муниципальной программы | Подпрограмма «Подготовка градостроительной и землеустроительной документации на территории Крымского городского поселения Крымского района» на 2015-2017 годы; Подпрограмма «Землеустройство и землепользование на территории Крымского городского поселения Крымского района» на 2015-2017 годы; |
| Координатор подпрограмм муниципальной программы.  | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Крымского городского поселения Крымского района;Сектор по земельным вопросам администрации Крымского городского поселения Крымского района. |
| Ведомственные целевые программы  | Не предусмотрены |
| Субъект бюджетного планирования | Не предусмотрено |
| Иные исполнители отдельных мероприятий подпрограммы муниципальной программы | Не предусмотрено |
| Цели муниципальной программы | Утверждение документов территориального планирования, направленных на создание благоприятных условий жизнедеятельности населения, Крымского городского поселения Крымского района;Подготовка правовых и информационных основ для развития современной системы регулирования развития землепользования и землеустройства на территории Крымского городского поселения Крымского района;Активизация вовлечения земли в гражданский оборот;Обеспечение рационального использования земель, расположенных в границах Крымского городского поселения Крымского района;Формирование базы экономически обоснованного налогообложения и увеличение поступлений неналоговых доходов. |
| Задачи муниципальной программы | Выполнение функций заказчиков разработки градостроительной документации в градостроительном планировании развития и застройки территории Крымского городского поселения Крымского района;Решение вопросов местного значения в сфере развития землепользования и землеустройства на территории Крымского городского поселения Крымского района;Организация землеустройства и землепользования на территории Крымского городского поселения Крымского района;Вовлечение земельных участков в экономический оборот;Удовлетворение потребности граждан в земельных участках для индивидуального жилищного строительства. |
| Перечень целевых показателей муниципальной программы | Количество разработанных (измененных) документов территориального планирования;Доля поставленных на кадастровый учет земельных участков, расположенных в границах Крымского городского поселения Крымского района;Увеличение поступлений в бюджет Крымского городского поселения Крымского района платежей за землю;Удовлетворение потребности граждан в земельных участках. |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | Этапы реализации программы - не предусмотрены;Сроки реализации программы 2015-2017 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы | Объем финансирования мероприятий муниципальной программы из средств бюджета Крымского городского поселения Крымского района составляет 4 490,6 тысяч рублей, в том числе по годам реализации муниципальной программы:2015 год - 400,0 тысяч рублей;2016 год - 2 022,8 тысяч рублей;2017 год – 2 067,8 тысяч рублей.В том числе по подпрограммам:Подпрограмма «Подготовка градостроительной и землеустроительной документации на территории Крымского городского поселения Крымского района» на 2015-2017годы – 3 690,6 тыс.руб., в том числе:2015 год – 400,0 тыс. руб.2016 год – 1 622,8 тыс. руб.2017 год – 1 667,8 тыс. руб.Подпрограмма «Землеустройство и землепользование на территории Крымского городского поселения Крымского района» на 2015-2017 годы – 800,0 тыс.руб., в том числе:2015 год – 0,0 тыс. руб.2016 год – 400,0 тыс.руб.2017 год – 400,0 тыс.руб. |
| Контроль за выполнением муниципальной программы | Контроль за выполнением программы осуществляет администрация и Совет Крымского городского поселения Крымского района |

1. **Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения**

**программными методами**

Комплексность и взаимосвязанность задач по целесообразному размещению социально значимых объектов и развитию инженерной и транспортной инфраструктур, землеустройства, требует скоординированного выполнения мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера, что обуславливает их решение в рамках муниципальной программы.

Для дальнейшего решения, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса, этих вопросов необходимо разработать проекты планировки территорий города, которые будут соответствовать положениям генерального плана Крымского городского поселения Крымского района.

Без проектов планировки невозможно обеспечить градостроительное развитие.
Проектом планировки выделяются элементы планировочной структуры (кварталы, микрорайоны, иные элементы), устанавливаются границы земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границы земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определяются красные линии застройки, зоны общего пользования.

Одной из важнейших стратегических целей в области создания условий устойчивого экономического развития Крымского городского поселения Крымского района является эффективное использование земли для удовлетворения потребностей граждан.

Возможность на практике внедрять эффективные экономические механизмы в сфере управления земельными ресурсами ограничена отсутствием систематизированных и достоверных сведений о земельных участках и иных объектах землеустройства, низким уровнем обеспеченности качественными и современными топографическими съемками земель, недостаточным количеством материалов инвентаризации земель на предмет наличия оформленных в установленном законодательством порядке земельно-правовых документов, соответствия границ предоставленных земельных участков и фактически используемых правообладателями.

Решения этих проблем осуществляется путем проведения в требуемом объеме землеустроительных, кадастровых работ, работ по технической инвентаризации и даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии прав граждан на землю, активизировать вовлечение земли в гражданский оборот, создать основу для сохранения природных свойств и качеств земель в процессе их использования, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения.

Необходимость решения указанных проблем программно-целевыми методами обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, производственного, научного, технического и технологического характера.

1. **Цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Основные цели программы состоят в осуществлении улучшения условий проживания населения и устойчивое развитие территории Крымского городского поселения посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства городского поселения, улучшения оснащения их инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и повышения эффективности использования земельных ресурсов Крымского городского поселения Крымского района.

Для достижения целей, поставленных в Программе, предусматривается решение поставленных задач путем обеспечения Крымского городского поселения Крымского района градостроительной документацией, накоплению и обновлению имеющегося картографического и топографического материала для обеспечения формирования новых земельных участков и упорядочения существующего землепользования, вовлечению земельных участков в экономический оборот и создания на территории Крымского городского поселения Крымского района регулируемого оборота земельных участков в пределах, установленных федеральным законодательством.

 Реализация мероприятий Программы позволит:

-обеспечить устойчивое развитие территории Крымского городского поселения Крымского района;

- содействовать развитию инвестиционных проектов;

-содействовать сохранению экологического благополучия населения и защите окружающей среды;

- содействовать сохранению историко-культурного наследия;

- оптимизировать управление территориями и размещенными на них ресурсами;

- осуществлять долгосрочное планирование действий органов местного самоуправления по использованию ресурсного потенциала Крымского городского поселения Крымского района в целях обеспечения их градостроительного развития;

- строить дальнейшую работу по принятию и реализации программ социально-экономического развития Крымского городского поселения Крымского района;

-удовлетворить потребность граждан – жителей Крымского городского поселения Крымского района, в земельных участках для индивидуального жилищного строительства;

Сроки реализации мероприятий муниципальной программы «Комплексное и устойчивое развитие Крымского городского поселения Крымского района в сфере землеустройства, строительства и архитектуры» рассчитаны на 2015, 2016, 2017 годы.

Этапы реализации мероприятий данной программы не предусмотрены.

**3. Перечень отдельных мероприятий муниципальной программы с указанием источников и объемов финансирования, сроков их реализации и муниципальных заказчиков**

Таблица №1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименованиемероприятий | Источник финансирования | Объем финансирования | в том числе: | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) | Муниципальный заказчик мероприятия |
| 2015 год | 2016 год | 2017 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Подпрограмма «Подготовка градостроительной и землеустроительной документации на территории Крымского городского поселения Крымского района» на 2015-2017 годы |
| 1 | Подпрограмма «Подготовка градостроительной и землеустроительной документации на территории Крымского городского поселения Крымского района» на 2015-2017 годы | бюджет Крымского городского поселения Крымского района | **3 690,6** | 400,0 | 1 622,8 | 1 667,8 |  |  |
| 1.1 | Внесение изменений в генеральный план Крымского городского поселения Крымского района | бюджет Крымского городского поселения Крымского района | **2 205,6** | 200,0 | 1002,8 | 1002,8 | Обеспечение устойчивого развития территории Крымского городского поселения Крымского района | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Крымского городского поселения Крымского района |
| 1.2 | Внесение изменений в правила землепользования и застройки Крымского городского поселения Крымского района | бюджет Крымского городского поселения Крымского района | **440,0** | 200,0 | 120,0 | 120,0 | Обеспечение устойчивого развития территории Крымского городского поселения Крымского района | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Крымского городского поселения Крымского района |
| 1.3 | Утверждение документации по планировке (межеванию) территории Крымского городского поселения Крымского района (участки для многодетных семей, территориальные зоны) | бюджет Крымского городского поселения Крымского района | **1 000,0** | 0,0 | 500,0 | 500,0 | Оптимизация управления территориями и размещенными на них объектами | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Крымского городского поселения Крымского района |
| 1.4 | Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Крымского городского поселения Крымского района | бюджет Крымского городского поселения Крымского района | **45,0** | 0,0 | 0,0 | 45,0 | Осуществление планирования действий органов местного самоуправления по использованию ресурсного потенциала Крымского городского поселения Крымского района в целях обеспечения его градостроительного развития | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Крымского городского поселения Крымского района |
| Подпрограмма «Землеустройство и землепользование на территории Крымского городского поселения Крымского района»на 2015 - 2017 годы |
| 2 | Подпрограмма «Землеустройство и землепользование на территории Крымского городского поселения Крымского района» на 2015 - 2017 годы | бюджет Крымского городского поселения Крымского района | **800,0** | 0,0 | 400,0 | 400,0 |  |  |
| 2.1 | Организация постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных в границах Крымского городского поселения Крымского района | бюджет Крымского городского поселения Крымского района | **600,0** | 0,0 | 300,0 | 300,0 | Совершенствование учета земельных участков, расположенных на территории Крымского городского поселения Крымского района;Формирование полной и достоверной налогооблагаемой базы по налогу на землю организаций и физических лиц; | Сектор по земельным вопросам администрации Крымского городского поселения Крымского района |
| 2.2 | Оценка рыночной стоимости земельных участков | бюджет Крымского городского поселения Крымского района | **200,0** | 0,0 | 100,0 | 100,0 | Вовлечение земельных участков в оборот | Сектор по земельным вопросам администрации Крымского городского поселения Крымского района |

**4. Перечень и краткое описание подпрограмм**

В рамках муниципальной программы «Комплексное и устойчивое развитие Крымского городского поселения Крымского района в сфере землеустройства, строительства и архитектуры» на 2015-2017 годы реализуется две подпрограммы.

Подпрограмма «Подготовка градостроительной и землеустроительной документации на территории Крымского городского поселения Крымского района» на 2015 - 2017 годы способствует улучшению условий проживания населения и устойчивому развитию территории Крымского городского поселения посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства городского поселения, улучшения оснащения их инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды.

Целью подпрограммы «Подготовка градостроительной и землеустроительной документации на территории Крымского городского поселения Крымского района» на 2015 - 2017 годы является развитие утверждение документов территориального планирования, направленных на создание благоприятных условий жизнедеятельности населения, Крымского городского поселения Крымского района.

 Реализация подпрограммных мероприятий позволит обеспечить устойчивое развитие территории Крымского городского поселения Крымского района, содействовать развитию инвестиционных проектов, содействовать сохранению экологического благополучия населения и защите окружающей среды, содействовать сохранению историко-культурного наследия, оптимизировать управление территориями и размещенными на них ресурсами, осуществлять долгосрочное планирование действий органов местного самоуправления по использованию ресурсного потенциала Крымского городского поселения Крымского района в целях обеспечения их градостроительного развития.

Мероприятия подпрограммы «Землеустройство и землепользование на территории Крымского городского поселения Крымского района» на 2015-2017 годы направлены на создание условий устойчивого экономического развития Крымского городского поселения Крымского района и эффективное использование земли для удовлетворения потребностей граждан.

Целью подпрограммы «Землеустройство и землепользование на территории Крымского городского поселения Крымского района» на 2015-2017 годы является повышение эффективности использования земельных ресурсов Крымского городского поселения Крымского района.

Положительными показателями достижения целей и решения задач подпрограммы является увеличение доли поставленных на кадастровый учет земельных участков, расположенных в границах Крымского городского поселения Крымского района и количество земельных участков получивших оценку рыночной стоимости.

Ведомственные целевые программы не предусмотрены.

**5. Обоснование ресурсного обеспечения программы**

Финансовое обеспечение Программы осуществляется за счет средств бюджета Крымского городского поселения Крымского района.

Объем финансирования Программы составляет 4 490,6 тыс.руб., в том числе по годам:

2015 год – 400,0 тыс.руб.;

2016 год – 2 022,8 тыс.руб.;

2017 год – 2 267,8 тыс.руб.

По подпрограмме «Подготовка градостроительной и землеустроительной документации на территории Крымского городского поселения Крымского района» на 2015-2017годы – 3 690,6 тыс.руб., в том числе:

2015 год – 400,0 тыс. руб.

2016 год – 1 622,8 тыс. руб.

2017 год – 1 667,8 тыс. руб.

По подпрограмме «Землеустройство и землепользование на территории Крымского городского поселения Крымского района» на 2015-2017 годы – 800,0 тыс.руб., в том числе:

2015 год – 0,0 тыс. руб.

2016 год – 400,0 тыс.руб.

2017 год – 400,0 тыс.руб.

Эффективный результат от мероприятий программы «Комплексное и устойчивое развитие Крымского городского поселения Крымского района в сфере землеустройства, строительства и архитектуры» на 2015-2017 годы будет достигнут в случае исполнения всех мероприятий предусмотренных данной программой.

При определении объёмов финансирования мероприятий программы за основу взяты:

* смета на проектные работы;
* расчет цены кадастровых работ;
* счета на оплату за услуги по постановке земельных участков на государственный кадастровый учет и оценку рыночной стоимости земельных участков.

**6. Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы, ведомственных целевых программ**

|  |
| --- |
|  |
| №п/п | Показатель(индикатор)(наименование) | Ед.изм. | Значения показателей |
| отчетный 2014 год | текущий 2015 год | очередной 2016 год | первый 2017 год планового периода | второй год планового периода |
| базовый вариант | с учетом доп. средств | базовый вариант | с учетом доп. средств | базовый вариант | с учетом доп. средств | базовый вариант | с учетом доп. средств | базовый вариант | с учетом доп. средств |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Муниципальная программа «Комплексное и устойчивое развитие Крымского городского поселения Крымского района в сфере землеустройства, строительства и архитектуры» на 2015-2017 годы |
|  | Показатель (индикатор) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1 | Внесение изменений в генеральный план Крымского городского поселения Крымского района | проект | 1 | - | - | - | 1 | - | 1 | - |  |  |
| 2 | Внесение изменений в правила землепользования и застройки Крымского городского поселения Крымского района | проект | 1 | - | - | - | 1 | - | 1 | - |  |  |
| 3 | Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Крымского городского поселения Крымского района | шт | 1 | - | 1 | - | 1 | - | 1 | - |  |  |
| 4 | Утверждение документации по планировке (межеванию) территории Крымского городского поселения Крымского района (участки для многодетных семей, территориальные зоны) | шт. з/у | - | - | 10 | - | 125 | - | 125 | - |  |  |
| 5 | Доля поставленных на кадастровый учет земельных участков, расположенных в границах Крымского городского поселения Крымского района | ед | - |  | - |  | 15 |  | 15 |  | - |  |
| 6 | Количество земельных участков получивших оценку рыночной стоимости | ед | - |  | - |  | 33 |  | 33 |  | - |  |
| Подпрограмма «Подготовка градостроительной и землеустроительной документации на территории Крымского городского поселения Крымского района» на 2015-2017 годы |
|  | Показатель (индикатор) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1 | Внесение изменений в генеральный план Крымского городского поселения Крымского района | проект | 1 | - | - | - | 1 | - | 1 | - |  |  |
| 2 | Внесение изменений в правила землепользования и застройки Крымского городского поселения Крымского района | проект | 1 | - | - | - | 1 | - | 1 | - |  |  |
| 3 | Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Крымского городского поселения Крымского района | шт | 1 | - | 1 | - | 1 | - | 1 | - |  |  |
| 4 | Утверждение документации по планировке (межеванию) территории Крымского городского поселения Крымского района (участки для многодетных семей, территориальные зоны) | шт. з/у | - | - | 10 | - | 125 | - | 125 | - |  |  |
| Подпрограмма «Землеустройство и землепользование на территории Крымского городского поселения Крымского района» на 2015-2017 годы |
|  | Показатель (индикатор) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Доля поставленных на кадастровый учет земельных участков, расположенных в границах Крымского городского поселения Крымского района | ед | - |  | - |  | 15 |  | 15 |  | - |  |
| 2 | Количество земельных участков получивших оценку рыночной стоимости | ед | - |  | - |  | 33 |  | 33 |  | - |  |
| Ведомственная целевая программа (не предусмотрена) |
|  | Показатель (индикатор) |   | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

**7. Механизм реализации программы и контроль за ее выполнением**

Текущее управление муниципальной программы осуществляет координатор муниципальной программы – администрация Крымского городского поселения Крымского района.

 Координатор муниципальной программы в процессе реализации муниципальной программы:

 обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование участниками муниципальной программы;

 формирует структуру муниципальной программы и перечень участников муниципальной программы;

 организует реализацию муниципальной программы, координацию деятельности участников муниципальной программы;

 принимает решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в муниципальную программу;

 осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации муниципальной программы на основании предложений участников муниципальной программы;

 проводит мониторинг реализации муниципальной программы и анализ отчетности, представляемой участниками муниципальной программы;

 ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы;

 готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности ее реализации (далее – доклад о ходе реализации муниципальной программы);

 размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

 осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

 Координатор муниципальной программы ежегодно, не позднее 1 декабря текущего финансового года, утверждает согласованный участниками муниципальной программы план реализации муниципальной программы на очередной год и плановый период (далее – план реализации муниципальной программы).

 Участники муниципальной программы в пределах своей компетенции ежегодно до 20 января года, следующего за отчетным, представляют в адрес координатора муниципальной программы в рамках компетенции информацию, необходимую для формирования доклада о ходе реализации муниципальной программы.

 Доклад о ходе реализации муниципальной программы должен содержать:

 сведения о фактических объемах финансирования муниципальной программы в целом и по каждому основному мероприятию, включенному в муниципальную программу, в разрезе источников финансирования и главных распорядителей средств местного бюджета;

 сведения о фактическом выполнении основных мероприятий с указанием причин их невыполнения или неполного выполнения;

 сведения о соответствии фактически достигнутых целевых показателей реализации муниципальной программы и входящих в ее состав основных мероприятий плановым показателям, установленным муниципальной программой;

 оценку эффективности реализации муниципальной программы.

 К докладу о ходе реализации муниципальной программы прилагаются отчеты об исполнении целевых показателей муниципальной программы и входящих в ее состав основных мероприятий, сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) учреждениями культуры Крымского городского поселения Крымского района в сфере реализации муниципальной программы.

 В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и целевых показателей координатором муниципальной программы проводится анализ факторов и указываются в докладе о ходе реализации муниципальной программы причины, повлиявшие на такие расхождения.

 Главный распорядитель бюджетных средств в пределах полномочий, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации:

 обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств, в соответствии с утвержденными ему бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств;

 осуществляет иные полномочия, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации.

 Исполнитель:

 обеспечивает реализацию мероприятия и проводит анализ его выполнения;

 представляет отчетность координатору муниципальной программы о результатах выполнения основного мероприятия программы;

 осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

**8. Оценка рисков реализации муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Внешний фактор, который может повлиять на реализацию Программы | Механизмы минимизации негативного влияния внешних факторов |
|  1 | 2 |
| Финансовые риски, связанные с невыполнением финансовых обязательств, принятых в Программе. | Ограничение финансовых рисков осуществляется путем ежегодного уточнения финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы, в зависимости от достигнутых результатов. |
| Правовые риски, возникающие в связи с отсутствием или изменением нормативных правовых актов, необходимых для реализации Программы. | Мониторинг за состоянием и планируемыми изменениями законодательства Российской Федерации и Краснодарского края, проведение публичных обсуждений проектов нормативных правовых актов в сфере землеустройства, строительства и архитектуры. |
| Административные риски, выражающиеся в неэффективном управлении Программой, невыполнении целей и задач Программы. | К мерам снижения административных рисков относятся:- мониторинг исполнения показателей Программы;- размещение отчетов о реализации Программы на информационных ресурсах. |

Заместитель главы Крымского городского

поселения Крымского района С.В.Чиркова